

Ordningsregler BoKlok Södra Berget

Allmänt kring ordning och regler.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman tar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Det innebär att styrelsen har ansvar för ordning och reda både i och utanför husen i föreningen. Alla har ansvar att rätta sig efter dessa ordningsregler. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar, och som medlem i föreningen har du inte bara rätten till bostad i föreningens hus, man har även skyldigheter mot föreningen och de övriga medlemmarna.

Ordningsreglerna gäller bostadsrättsinnehavaren samt deras gäster, inneboende, andrahandshyresgäster samt hantverkare som utför arbete i medlemmarnas lägenheter.

Om reglerna inte följs kan styrelsen ifrågasätta om du får bo kvar och om man bryter mot regler kan detta leda till uppsägning vid allvarliga fall. Detta om man, trots uppmaningar, inte följer reglerna.

Vid frågor eller funderingar kring ordningsregler, kontakta styrelsen.

1. Allmän aktsamhet

Var rädd om föreningens egendom då kostnader och underhåll bekostas av samtliga medlemmar.

2. Kommunikation

Om akut skada inträffar i huset, ta i första hand kontakt med Castors dygnet runt-jour. Information kring det finns i soprummet. Castor har tillgång till huvudnyckel. Meddela även styrelsen om det inträffade.

Om inte problemet är akut, kontakta styrelsen via brfbokloksodrabergget@gmail.com

Kommunikation med styrelsen sker i första hand via mailadressen ovan eller via postlådan 15 C, vi tillser att dina frågor/förslag omhändertas på kommande styrelsemöte.

Brf BoKlok Södra Berget har en gemensam Facebookgrupp. Ansök gärna om medlemskap vid inflytt. Syftet med gruppen är att medlemmar ska kunna ha kontakt med varandra. Det kan vara att ge tips eller vägledning i enklare frågor. Vill du däremot rikta en fråga mot styrelsen, använd mailadress ovan eller postlådan.

3. Säkerhet

Lämna inte gemensamma förrådsdörrar olåsta.

Var försiktig med eld, visa hänsyn. Lämna inte eld obevakad, släck alltid elden när du lämnar.

Alla i föreningen får nyttja den gemensamma grillen i pergolan. Vi ansvarar tillsammans för den och rengör galler och tömmer askan i hinken när vi grillat färdigt.

Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.

Marschaller placeras så att det inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasad eller trall.

Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

4. Gemensamma kostnader

Var sparsam med vattenförbrukning.

El i gemensamma utrymmen bekostas av samtliga medlemmar så var även sparsam med detta.

5. Balkonger/Altaner

Skaka inte mattor eller sängkläder från balkonger.

Grillning skall ske så det inte ryker in till någon granne, dra grillen minst 1,5 meter från huset så inte skada uppstår. Ingen grillning skall ske på altaner eller balkonger.

Blomlådor skall placeras inåt på balkonger, tänk på att inte placera föremål på räcket på grund av rasrisk.

Påverkan på områdets grösytor ska ske i enlighet med den gemensamma planen för utemiljö. Det vill säga att alla önskemål lyfts med styrelsen och beslut kring detta tas av styrelsen för eventuell åtgärd.

Boende på nedre plan med altan kan använda en del av grösytan, intill sin fasad, för bord och stolar. Önskvärt är att man använder ena sidan av altanen för att skapa enhetlighet.

6. Allmänt

Det är inte tillåtet att mata fåglar på gården eller intill fastigheten då risken är vi lockar till oss skadedjur.

Cyklar, mopeder, barnvagnar, sparkar etc. förvaras i eget eller gemensamt förråd. Inget skall placeras bakom eller intill gemensamma förråd, vi vill ha en trevlig utemiljö.

Föräldrar ansvarar för att städa bort leksaker efter dagens slut från gården så vi får en trevlig utemiljö.

Avfallshantering sker i soprummet efter angivna anslag.

Det är inte tillåtet att sätta upp saker på fasaden.

Rastning av hundar sker utanför gården. Om olyckan är framme, ta självklart upp efter dig.

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

Föreningen har två städdagar per år, en på hösten och en på våren. Kallelser till dessa kommer i

brevlådan samt informeras om via facebookgruppen.

7. Störning

Vid planerad fest eller tillställning i pergolan, meddela detta i Facebookgruppen eller via anslag på anslagstavlan i soprummet.

Vid hemmafest i lägenheten, tänk på att visa extra hänsyn mellan 22-07 samt informera närmaste grannar om du tror att du kommer störa.

8. Biltrafik och parkering i bostadsområdet

Gästparkering sker på den stora grusplanen ovanför husen. Samtliga parkeringar på gården hyrs av medlemmar.

Vill du hyra en parkering? Kontakta Castor på 060-12 80 00.

Motorcyklar tillhörande föreningsmedlemmar får parkera på avsedd parkeringsplats (på parkeringen närmast häcken vid hus 15)

Biltrafik sker endast vid i- och urlastning. Parkering är inte tillåten inne på bostadsområdet med anledning av att utryckningsfordon behöver fri framkomlighet. Tänk på att det är många barn och husdjur på gården. Kör försiktigt!

De motorvärmastolpar som idag finns till varje parkeringsplats skall endast nyttjas med ordinarie motorvärmarsladd. Elbilar får inte laddas i motorvärmarsladdarna på grund av överhettning och andra risker.

9. Underhåll/förändring av lägenhet

Lägenhetsunderhåll ansvaras av lägenhetsinnehavaren.

Vad som ingår i lägenheten och vad som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt sett lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster, samt inner och ytterdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen så inte vattenskador uppstår. Det kan leda till stora kostnader och obehag för den som drabbas.

Installation av diskmaskin skall utföras fackmannamässigt.

Vid större förändringar i lägenheten krävs styrelsen godkännande. Det kan också krävas en bygganmälan.

Vid flytt, ta kontakt med styrelsen för rutiner kring detta. Den nya bostadsrättsinnehavaren skall godkännas som medlem i föreningen.

Uthyrning av sin lägenhet kräver tillstånd av styrelsen. Maila/lägg en förfrågan till styrelsen som hanteras frågan på kommande styrelsemöte.

Vaxning av egen ytterdörr och förråd ansvaras av lägenhetsinnehavare. Detta skall ske en gång per år. Material till detta finns i "vallaboden" i förrådslängan vid hus 17.

10. Snöskottning/gräsklippning

Varje hus ansvarar för att detta sköts kring eget hus och förråd. Sand finns att hämta i sandlådan intill soprummet.

Snöskottning sker med hjälp av traktor på parkering och större infartsvägar. Innergården skottas av boende i varje hus. Varje boende ansvarar även för skottning runt sin egen bil.

Håll utkik på Facebook-gruppen där information kan dyka upp om vi önskas flytta bilarna för enklare framkomlighet för traktorn.

*Vid frågor eller funderingar, maila till brfbokloksodraberg@gmail.com
Senast uppdaterad 2023-01-18*