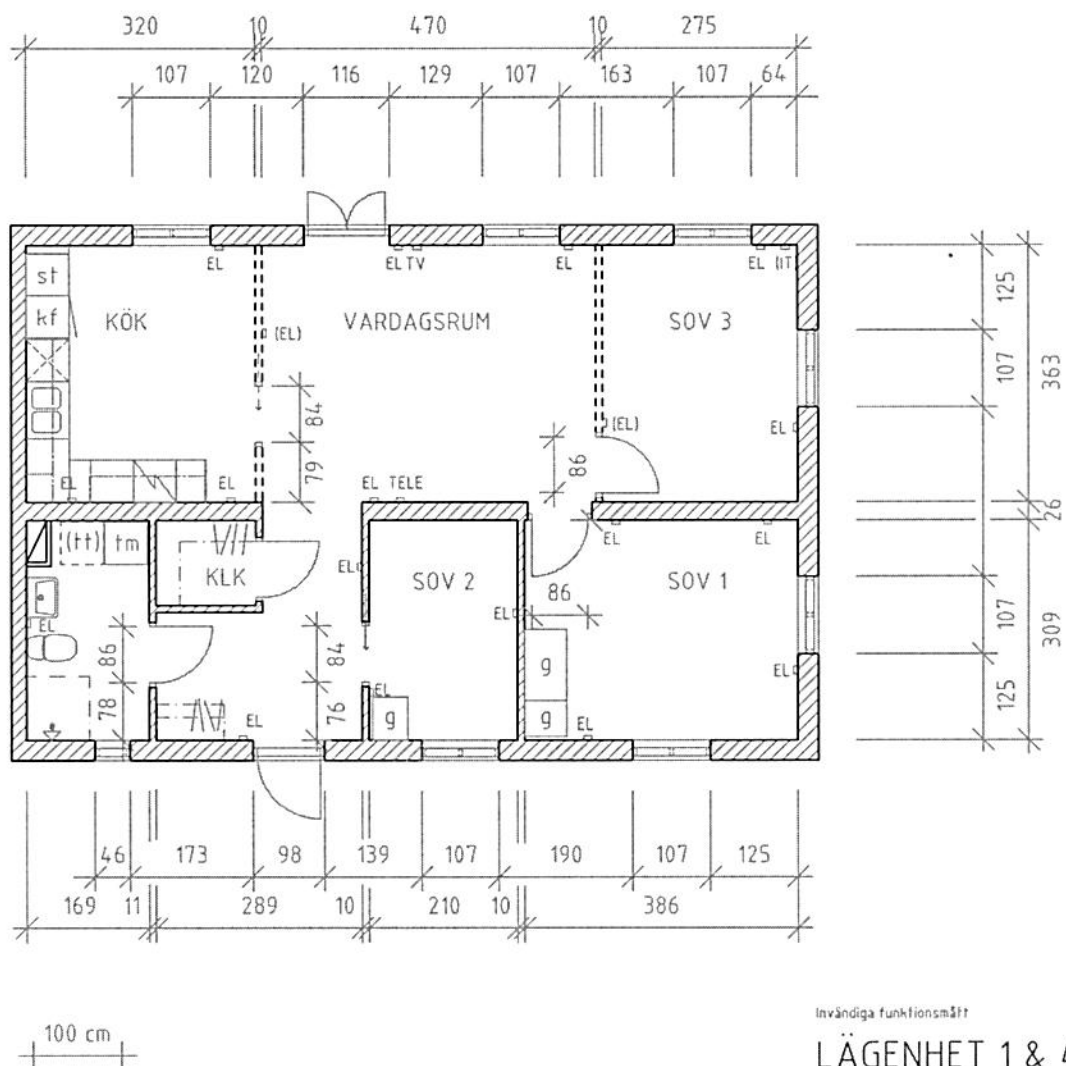




Invändiga funktionsmått

LÄGENHET 1 & 4
75.7 m²

Spegelvänd husmodell

Modell 432 & 43, version 5.0.3

2006-03-27 KW544 Med reservation för ändringar

1. DIN BOSTAD

BoKlok lägenhetshus

Huset du bor i är beläget på Södra Berget, i stadsdelen Södermalm i Sundsvall. Området består av 32 lägenheter i 6 hus med fyra - sex lägenheter i varje, fördelade på 2rok på 50 m², 2-3 rok på 63 m² och 3-4 rok på 76 m².

Husen är byggda av Skanska efter BoKlok-konceptet.

De stora fönstren samt den höga invändiga takhöjden med den öppna planlösningen samt balkongerna och loftgången med den utvändiga trappan ger huset en speciell karaktär.

Bostadsrättsföreningen Södra Berget äger och förvaltar huset. Eftersom du är delägare i föreningen, kan man säga att du betalar insatsen och hyran till dig själv. Tryggheten med ditt lägenhetsköp ökar genom den tioåriga garantin mot entreprenad- och byggfel samt den sjuåriga ekonomiska garantin för din bostadsrättsförenings ekonomi - räknat från det datum huset blev klart.

Ditt bostadsområde har ett naturskönt läge intill skidbackar, skogslekparker, bad och friluftscentrum. Här har du närhet till både förskolor och skolor. Och bara en kilometer härifrån väntar innerstadens shopping, restauranger och caféer. Behöver du något snabbare inköp ligger närmaste närbutik bara 800 meter bort.

Din lägenhets planlösning kan du se på medföljande ritning under fliken för ritningar.

Vilka material och vilken teknik som din lägenhet är byggd och inredd med kan du läsa om under respektive flik. Materialen beskrivs utifrån en rumsbeskrivning respektive en teknisk beskrivning där även de aktuella fabrikaten framkommer.

Runt din bostad

Gemensamma utrymmen

I ditt hus finns inga gemensamma utrymmen, men i förrådslängorna finns ett kombinerat elrum/gemensamhetsförråd för varje hus. Där kan ni ha gemensamma trädgårdsredskap mm och i förrådet vid Hus 5 finns även möjlighet att valla skidor. Förrådet vid Hus 1 har områdets undercentral och huvudcentral. Ute på parkeringen finns ett soprum. Även gården är ett gemensamt utrymme med sina grönytor. Förvaltningen av dessa ytor sköter bostadsrättsinnehavarna gemensamt.

De råd och tips som finns för din egen bostad gäller lika mycket de gemensamma utrymmena:

- Släck lampor i rum där ingen befinner sig.
- Håll nere temperaturen.
- Var sparsam med varmvattnet.
- Använd miljömärkta tvätt- och rengöringsmedel.

Brandsäkerhet

Ha i åtanke att det främst är bostadens inredningsdetaljer som

1. DIN BOSTAD

innehåller de mer brandfarliga ämnena.

Inbrottsförebyggande åtgärder

Samtliga fönsterdörrar på bottenvåningen har cylinderlåsning.

Försäkringar

Vi rekommenderar att du tecknar ett så kallat bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Kontrollera också din hemförsäkrings villkor.

Parkering

Parkeringen har en plats per lägenhet som är märkt med en lägenhetsadress. Gästparkering kan ske på den parkering som finns söder om området.

Soprum

Soprummet ligger på parkeringen. Det är avsett för hushållssopor. Grovsopor lämnas på Blåbärstippen.

Källsortering

För att minska sopmängden och återvinna så mycket material som möjligt ska vi källsortera. Som hjälp för detta finns sorteringsbehållare med två fack under diskbänken. Källsortering innebär att soporna sorteras efter ex. papper, kartong, wellpapp, plast, stålplåt, aluminium och glas så att producenterna kan samla in det för återanvändning. Även komposterbart material kan sorteras ut om det finns möjlighet för kompostering.

Hur omfattande källsorteringen ska vara och hur hämtningen av de olika avfallstyperna ska gå till beslutar bostadsrättsföreningen. I denna fråga spelar kommunens utveckling och möjligheter en viktig roll.

Är du osäker på hur du ska sortera avfallet kan följande anvisningar tjäna som vägvisare: Anta att en förpackning består av olika material som du inte kan dela på. Titta då efter vad förpackningen består av till största delen och lägg sedan hela förpackningen i behållaren som är avsedd för just det avfallsmaterialet.

Miljöfarligt avfall

Det är viktigt att miljöfarligt avfall inte läggs tillsammans med andra sopor eftersom det är skadligt både för hälsan och miljön. Exempel på sådant avfall är färg och limrester, smutsiga förpackningar, porslin, kristall, spegelglas, glödlampor och lysrör. Det miljöfarliga avfallet lämnar du på återvinningsstationen (Blåbärstippen). Gammal medicin ska återlämnas till apoteken.

Kompost (Ingår ej som standard i området)

Komposten är ett självklart inslag i kretsloppet. Komposten följer markens naturliga process där organiskt material bryts ner. En trädgårdskompost kan vara allt från en lövhög till en isolerad, sluten kompostbehållare.

Att kompostera är inte svårt, men det kräver en smula kunskap och tålamod. Processen börjar i köket. Ställ en plasthink eller ett särskilt sorteringskärl under diskbänken för det komposterbara avfallet.

Kommunen fastställer vilka regler som gäller för kompostering. De följande råden är av allmänt slag.

Så sköts en kompost

1. DIN BOSTAD

En bra balans mellan näring, syre och fukt är grunden för en fungerande kompost. Det är viktigt med en lagom sammansättning på kol- och kväverikt avfall. Kol finns i fjolårslöv, hackade kvistar, kutter-spån och torra växtdelar. Kväverika material är färskt gräsklipp, fräska växtdelar och hushållsavfall.

Med för lite syre i komposten ruttnar avfallet i stället för att förmultna. Är det alltför torrt avstannar förmultningsprocessen och är det för blött kan dålig lukt uppstå.

Resultatet blir bäst om hushållsavfallet varvas med strömaterial som flisade kvistar, kutterspån, hackad halm eller torra löv. Lufta genom att röra om med en grep eller spade. Särskilt viktigt är att lufta 20–30 cm i ytskiktet eftersom där fordras mest syre.

Detta kan komposteras:

- Skall från frukter, rotfrukter och grönsaker
- Bröd
- Kaffe- och tesump
- Äggskal (tar dock lång tid)
- Trädgårdsavfall
- Vissna blommor och rester av omplanteringar av krukväxter
- Hushållspapper i små mängder
- Blöjor (plastfria) i små mängder

Detta kan inte komposteras:

- Plast, glas och metall

- Batterier, mediciner, målarfärg och annat miljöfarligt avfall
- Papper som är överdraget med vax, plast etc.
- Fimpar och städdamm
- Aska och kalk
- • Större benrester
- • Sjuka växtdelar

Planera omgivningen

Grönska har stor betydelse för människors välmående. Oavsett boendeform – villa, radhus eller flerfamiljshus – uppskattar de flesta att ha natur i sin närhet.

Det är en del arbete förknippat med att planera gröna områden, men jobbet är roligt. Är man flera om det väntar ett spännande samarbete med nya kontakter, idéer, kompromisser och engagemang.

Din bostadsrättsföreningen kan, om medlemmarna så önskar, fördela markytorna närmast husen mellan bostadsrättsinnehavarna. Vad föreningen än beslutar i fråga om markens disposition är det bra att ha tänkt efter vad man vill ha ut av gårdsområdet och den övriga omgivningen. Papper, penna och skisser är en bra början innan spaden sätts i jorden.

"Mer natur där vi bor" – några tips:

- Låt ett hörn av trädgården bli vild. Plantera buskar där fåglar och igelkottar kan gömma sig.
- Många ovanliga insekter lever i död ved. Låt grenar

1. DIN BOSTAD

- och stammar av olika trädslag ligga kvar.
- Skapa en äng på den magraste delen av gräsmattan. Med flera vilda blommor som käringtand, blåklint, tistlar, nässlor och kardborrar får du fjärilar att trivas.
- Sätt upp fågelholkar eller kanske en fladdermusholk.
- Kryddväxter trivs i balkonglådans lite torrare klimat – och du får fjärilar att titta på.
- Kallt vatten: spruta flera gånger med kallt vatten i en fin, hård stråle på bladlöss och andra skadeinsekter.
- Varmt vatten: den angripna växten doppas ned i eller sprutas med varmt vatten (högst 54 grader).
- Såpvatten: 2 msk såpa, 3 msk brännvin och 1 liter vatten. Blandas och sprutas på växten.
- Vitlöksbrygd: 6 vitlöksklyftor, 12 ringblommor och en handfull gräslök. Kokat, filtrerat och utspätt med 4–5 delar vatten är detta verksamt mot flera skadeinsekter

Inga onaturliga medel

En naturvänlig omgivning är inte betjänt av kemiska bekämpningsmedel eller konstgödsling. Utnyttja i stället naturens egna knep och kretslopp.

Genom att exempelvis odla vissa växter tillsammans och variera arterna år från år undviker du många problem.

Följande naturliga medel kan användas som gödsel:

- Den egna komposten, som ger ett utmärkt jordförbättringsmedel – och minskar dessutom mängden sopor.
- Förmultnad stallgödsel är också bra som jordförbättring.
- Hönsgödsel (kan dock behöva blandas med jord till en lagom dosering).
- Naturliga medel som kan användas som bekämpning: